

THE PALACE JOSUI



あなたを迎える、ラグジュアリーな

ファールニッシュド・アパートメント(家具・家電付きマンション)

「ザ・パレス浄水」

2020年を視野に入れ、成長を続ける福岡市。

私たちは「ザ・パレス長浜ベイ」に続き、ゆとりの時間が流れる快適な空間を薬院・浄水通りの街並みにご用意しました。隅々まで洗練された、NYブルックリンスタイルのデザインです。

家具も、家電も、新しく選ぶ必要はありません。

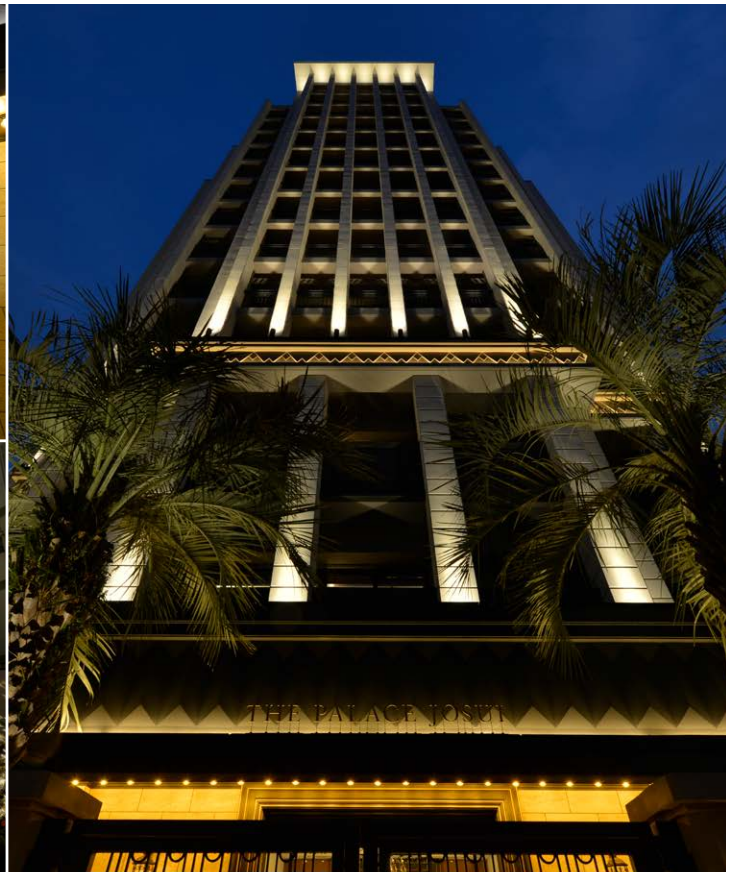
あなたのこだわりに合わせて、3色のカラーバリエーションを持つ4タイプのお部屋を揃えています。

地下鉄七隈線「薬院大通駅」から徒歩2分のエリアにある、上質な暮らしを手に入れましょう。

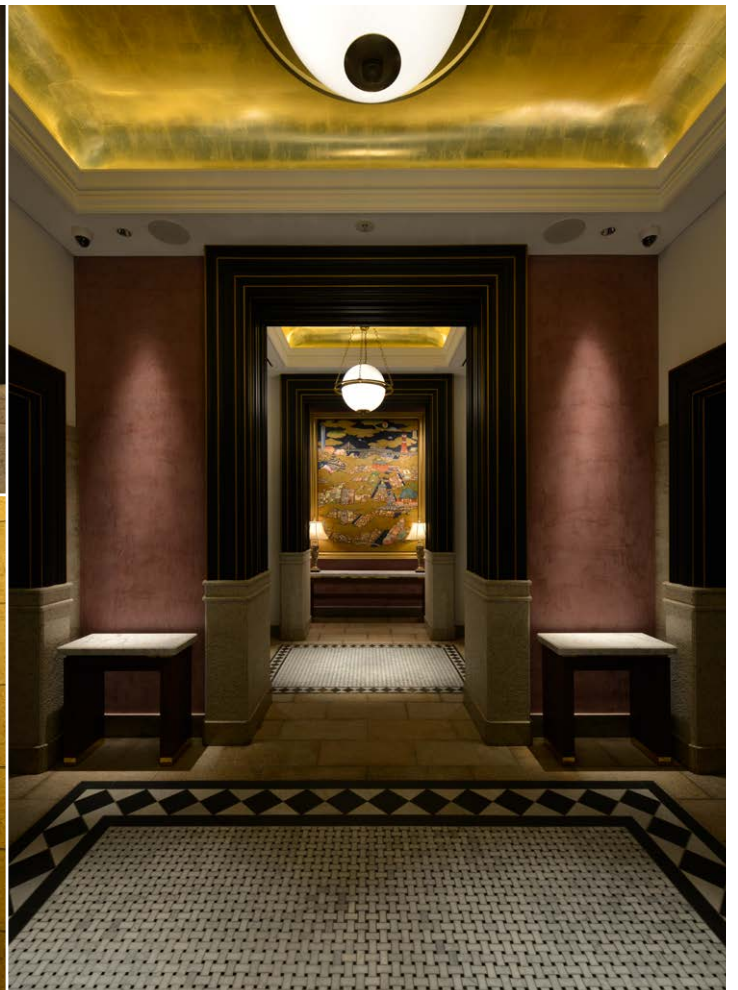
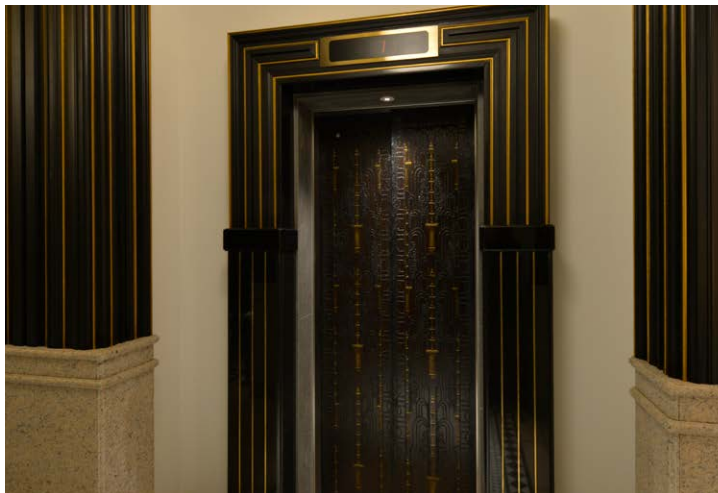
【建築概要】

- 名称: THE PALACE JOSUI(ザ・パレス浄水)
- 住居表示: 福岡市中央区薬院4丁目6番30
- 交通: 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通駅」徒歩2分
西鉄大牟田線「薬院駅」徒歩8分/西鉄「薬院大通りバス停」徒歩2分
- 構造/規模: 鉄筋コンクリート造14階建 ●総戸数: 78戸
- 竣工: 平成30年1月 ●事業主: 株式会社 ワコーエステート
- 設計/監理: BAS建築設計事務所 ●施工: 株式会社 未来図建設
- 管理: 株式会社 ワコーエステート

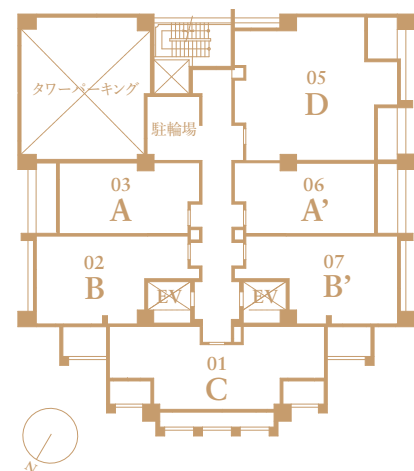
EXTERIOR 外観



ENTRANCE エントランス



COMMON AREA 共用部



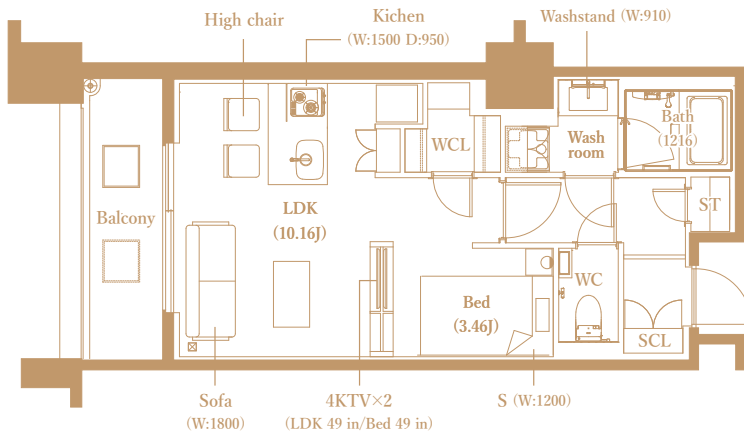
- エレベーター13人乗:2基
- 入居者用駐車場 バズル式パーキング:5台 タワー式パーキング:42台
- 来客用駐車場 コインパーキング:8台
- 屋内駐輪スペース 各階:自転車 6台 1階:バイク 11台
- 全階BGM アロマの香り
- 全階空調完備
- 管理人常駐 平日 9:00~17:00
- インターネット使用料無料 各戸Wi-Fi標準装備
- オンデマンド 基本料無料
- 非常通報ボタン SECOM



A ROOM / 1LDK 37.59㎡

PRICE **¥120,000～**
共益費: ¥8,000

- 対面キッチンW:1700 D:950/2口コンロ ●洗面台 W:900/ミラーキャビネット
- ウォークインクローゼット(WCL)WCL内には棚下照明を採用
- 豊富な収納(ST) ●天井カセットエアコン(LDK)
- ユニットバス 1216サイズ/追炊機能付 ●ソファ W:1800
- ベッド Semidouble (W:1200) ●ガスファンヒーター
- TV3台完備 43型4K(リビング/寝室)+ポータブル型防水テレビ
- 2ドア冷蔵庫 ●ドラム式洗濯機 ●オープン電子レンジ ●トースター
- 炊飯器 ●電気ケトル●Bluetoothスピーカー
- ウッドブラインド ●ウッドデッキバルコニー



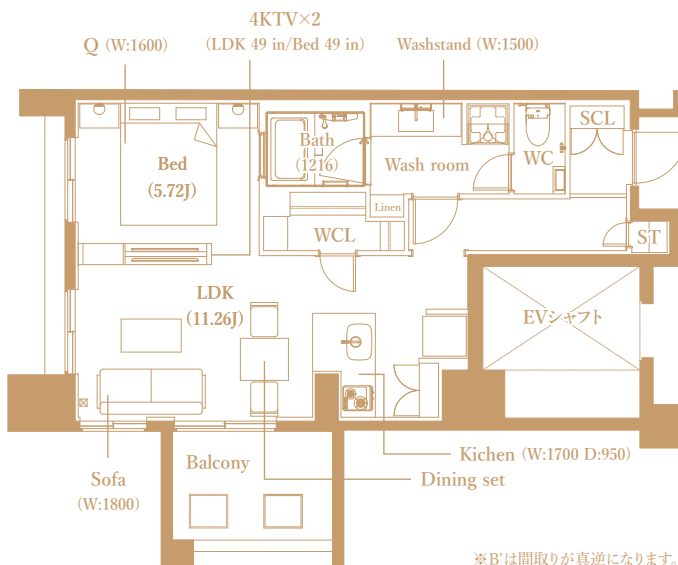
※A'は間取りが真逆になります。



B ROOM / 1LDK 45.30㎡

PRICE **¥135,000～**
共益費: ¥10,000

- 対面キッチンW:1500 D:950/2口コンロ ●洗面台 W:1500/ミラーキャビネット
- ウォークインクローゼット(WCL)WCL内には棚下照明を採用
- 豊富な収納(ST) ●天井カセットエアコン(LDK)
- ユニットバス 1216サイズ/追炊機能付 ●ソファ W:1800
- ダイニングセット 2人掛 ●ベッド Queen (W:1600) ●ガスファンヒーター
- TV3台完備 49型4K(リビング/寝室)+ポータブル型防水テレビ
- 2ドア冷蔵庫 ●ドラム式洗濯機 ●オープン電子レンジ ●トースター
- 炊飯器 ●電気ケトル ●Bluetoothスピーカー
- ウッドブラインド ●ウッドデッキバルコニー



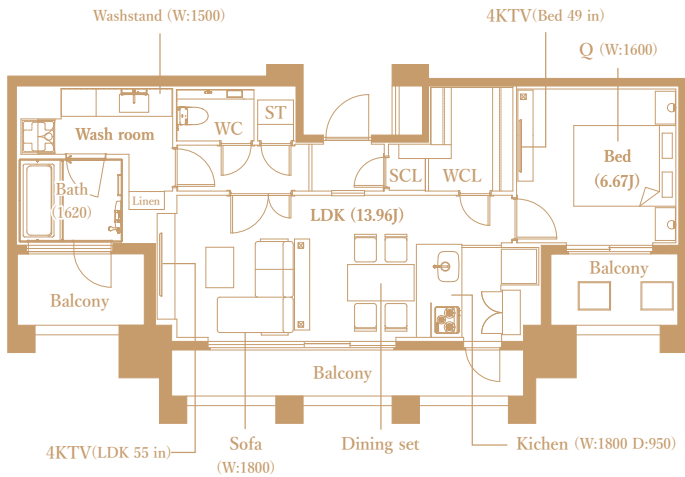
※B'は間取りが真逆になります。



C ROOM / 1LDK 54.61㎡

PRICE **¥170,000～**
共益費: ¥12,000

- 対面キッチンW:1800 D:950/3口コンロ ●洗面台 W:1500/ミラーキャビネット
- ウォークインクローゼット(WCL)WCL内には棚下照明を採用
- 豊富な収納(ST) ●天井カセットエアコン(LDK)
- ユニットバス 1620サイズ/追炊機能付 ●ソファ W:1800
- ダイニングセット 4人掛 ●ベッド Queen (W:1600) ●ガスファンヒーター
- TV3台完備 55型4K(リビング)/49型4K(寝室)+ポータブル型防水テレビ
- 両開き冷蔵庫 ●ドラム式洗濯機 ●オープン電子レンジ ●トースター
- 炊飯器 ●電気ケトル ●Bluetoothスピーカー
- ウッドブラインド ●ウッドデッキバルコニー



D ROOM / 2LDK 76.73㎡

PRICE **¥230,000～**
共益費: ¥15,000

- 対面キッチンW:1800 D:950/3口コンロ ●洗面台 W:1500/ミラーキャビネット
- ウォークインクローゼット(WCL)WCL内には棚下照明を採用
- 豊富な収納(ST) ●天井カセットエアコン(LDK)
- ユニットバス 1618サイズ/追炊機能付 ●ソファ W:2400
- ダイニングセット 4人掛 ●ベッド Queen (W:1600) ●ガスファンヒーター
- TV4台完備 55型4K(リビング)/49型4K(寝室①/寝室②)+ポータブル型防水テレビ
- 両開き冷蔵庫 ●ドラム式洗濯機 ●オープン電子レンジ
- トースター ●炊飯器 ●電気ケトル ●Bluetoothスピーカー
- ウッドブラインド ●ウッドデッキバルコニー

